

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
VE**

BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHLERİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLARI VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	4
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	7-62

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025 TL
	Not		
VARLIKLAR		2.138.172.932	2.487.270.003
Dönen Varlıklar		842.418.059	1.176.257.397
Nakit ve Nakit Benzerleri	51	43.060.026	9.224.542
Finansal Yatırımlar	8	360.881.512	766.110.816
Ticari Alacaklar	7	209.608.179	141.767.273
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	28.635	31.511
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	209.579.544	141.735.762
Diğer Alacaklar	9,6	70.352.985	124.729.528
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	68.068.040	63.268.098
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	2.284.945	61.461.430
Stoklar	10	80.738.454	51.677.686
Peşin Ödenmiş Giderler	12	69.175.021	72.528.180
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	69.175.021	72.528.180
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	38	560.939	29.267
Diğer Dönen Varlıklar	28	8.040.943	10.190.105
Ara Toplam		842.418.059	1.176.257.397
Toplam Dönen Varlıklar		842.418.059	1.176.257.397
Duran Varlıklar		1.295.754.873	1.311.012.606
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	4	69.631.434	69.631.434
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	486.657.147	486.657.147
Maddi Duran Varlıklar	14	140.130.025	153.494.061
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	19.057.798	21.226.565
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	579.868.289	580.003.399
-Şerefiye	18	91.835.684	91.835.683
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	488.032.605	488.167.716
Peşin Ödenmiş Giderler	12	384.276	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	38	25.904	--
Toplam Duran Varlıklar		1.295.754.873	1.311.012.606
TOPLAM VARLIKLAR		2.138.172.932	2.487.270.003

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025 TL
KAYNAKLAR		2.138.172.932	2.487.270.003
Kısa Vadeli Yükümlülükler		732.714.134	670.967.117
Kısa Vadeli Borçlanmalar	45	146.906.736	92.374.204
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	45	146.906.736	92.374.204
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	45	103.493.346	114.801.701
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	45	103.493.346	114.801.701
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20,45	5.981.853	8.110.743
- İlişkili Olmayan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20,45	5.981.853	8.110.743
Ticari Borçlar	7	151.840.317	89.004.574
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	57.032.790	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	94.807.527	89.004.574
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	20.831.106	43.387.129
Diğer Borçlar	9	289.391.979	308.250.846
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	255.215.809	302.579.907
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	34.176.170	5.670.939
Ertelenmiş Gelirler	12	10.652.691	14.368.468
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	10.652.691	14.368.468
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	38	3.616.106	667.591
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28	--	1.861
Ara Toplam		732.714.134	670.967.117
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		732.714.134	670.967.117
Uzun Vadeli Yükümlülükler		96.620.669	170.761.406
Uzun Vadeli Borçlanmalar	45	26.632.726	9.881.859
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	45	26.632.726	9.881.859
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	3.084.337	2.592.049
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	2.984.337	2.482.007
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	100.000	110.042
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	38	66.903.606	158.287.498
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		96.620.669	170.761.406

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2026 TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem Raporlanan 31.12.2025 TL
ÖZKAYNAKLAR	Not	1.308.838.129	1.645.541.480
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		886.453.369	1.209.403.229
Ödenmiş Sermaye	29	37.250.000	37.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları	29	465.518.587	465.518.587
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	29	282.032.200	282.032.200
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	29	379.883.069	380.487.110
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	29	379.883.069	380.487.110
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	29	379.883.069	380.487.110
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	29	379.905.275	379.905.275
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	29	(22.206)	581.835
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	2.049.428	2.049.428
Diğer Yedekler	29	1.353.285	1.353.285
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	29	40.712.619	(317.624.914)
Dönem Net Kârı/Zararı	29	(322.345.819)	358.337.533
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		422.384.760	436.138.251
Toplam Özkaynaklar		1.308.838.129	1.645.541.480
TOPLAM KAYNAKLAR		2.138.172.932	2.487.270.003

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 1.01.2026 31.03.2026 TL	Önceki Dönem 1.01.2025 31.03.2025 TL
	Not		
Hasılat	30	77.661.544	133.693.403
Satışların Maliyeti (-)	30	(60.426.674)	(107.220.209)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		17.234.870	26.473.194
BRÜT KAR (ZARAR)		17.234.870	26.473.194
Genel Yönetim Giderleri (-)	32	(22.339.345)	(14.801.193)
Pazarlama Giderleri (-)	32	-	(93)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	11.211.214	38.084.287
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(12.270.387)	(15.803.310)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(6.163.648)	33.952.885
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	152.807	1.226.508.894
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	34	(345.259.582)	(38.427)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	34	(125.066)	(777.092)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(351.395.489)	1.259.646.260
Finansal Gelirler	35	727.837	328.660
Finansal Giderler (-)	35	(33.119.691)	(46.169.275)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	43	(40.105.661)	350.768
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(423.893.004)	1.214.156.413
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		87.793.694	(258.697.898)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	38	(3.616.106)	(9.439.983)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	38	91.409.800	(249.257.915)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(336.099.310)	955.458.515
DÖNEM KARI (ZARARI)		(336.099.310)	955.458.515
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		(336.099.310)	955.458.515
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(13.753.491)	29.840.654
-Ana Ortaklık Payları		(322.345.819)	925.617.861
DÖNEM KARI (ZARARI)		(336.099.310)	955.458.515
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	36	-	(27.577)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi	36	-	(55.155)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	36	-	(55.155)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar, Vergi Öncesi		-	13.789
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		-	(41.366)
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler		-	13.789
- Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler		-	13.789
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-	13.789
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-	(27.577)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(336.099.310)	955.430.938
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(13.753.491)	29.840.654
-Ana Ortaklık Payları		(322.345.819)	925.590.284

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler													
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları													
Birikmiş Karlar													
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı
ÖNCEKİ DÖNEM													
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	30	37.250.000	454.020.304	282.032.198	380.095.112	(118.684)	1.582.229	1.353.285	(433.679.309)	116.842.241	850.875.660	415.714.528	1.266.590.188
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	30	37.250.000	454.020.304	282.032.198	380.095.112	(118.684)	1.582.229	1.353.285	(433.679.309)	116.842.241	850.875.660	415.714.528	1.266.590.188
Transferler	30								116.842.241	(116.842.241)			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30					(41.363)				925.617.861	925.576.498	29.840.654	955.417.152
Dönem Net Kârı (Zararı)	30									925.617.861	925.617.861	29.840.654	955.417.152
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	30					(41.363)					(41.363)		(41.363)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	30											(769.180)	(769.180)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	30								(178.038)		(178.038)		(178.038)
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	30	37.250.000	454.020.304	282.032.198	380.095.112	(160.047)	1.582.229	1.353.285	(317.015.106)	925.617.861	1.776.274.120	444.786.001	2.221.060.121
31.03.2025 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	30	37.250.000	454.020.304	282.032.198	380.095.112	(160.047)	1.582.229	1.353.285	(317.015.106)	925.617.861	1.776.274.120	444.786.001	2.221.060.121
CARİ DÖNEM													
01.01.2026 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	30	37.250.000	465.518.587	282.032.200	379.905.275	581.835	2.049.428	1.353.285	(317.624.914)	358.337.533	1.209.403.229	436.138.251	1.645.541.480
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	30	37.250.000	465.518.587	282.032.200	379.905.275	581.835	2.049.428	1.353.285	(317.624.914)	358.337.533	1.209.403.229	436.138.251	1.645.541.480
Transferler	30								358.337.533	(358.337.533)			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30					(604.041)				(322.345.819)	(322.949.860)		(322.949.860)
Dönem Net Kârı (Zararı)	30									(322.345.819)	(322.345.819)	(13.753.491)	(336.099.310)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	30					(604.041)					(604.041)		(604.041)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	30												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	30												
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	30												
31.03.2026 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	30	37.250.000	465.518.587	282.032.200	379.905.275	(22.206)	2.049.428	1.353.285	40.712.619	(322.345.819)	886.453.369	422.384.760	1.308.838.129

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 31 MART 2026 AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 1.01.2026 31.03.2026	Önceki Dönem 1.01.2025 31.03.2025
	Not	TL	TL
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		51.005.025	16.190.543
Dönem kârı/zararı (+/-)		(336.099.310)	925.617.861
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	39	(336.099.310)	925.617.861
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		(62.979.537)	585.224.900
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	14,17,20	7.482.730	6.650.200
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	25	(952.338)	(21.502)
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	(932.254)	4.836
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		(20.084)	(26.338)
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)	34,37	31.781.570	49.869.412
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	37	(727.837)	(328.660)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	37	32.572.180	45.908.638
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	34	(3.809.297)	(3.862.628)
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	34	3.746.524	8.152.062
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	40	(101.291.499)	515.964.485
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler		-	12.762.307
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		459.333.493	(2.343.760.384)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	475.142.855	(2.103.887.798)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(54.903.543)	64.097.259
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		5.752	15.007.682
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(54.909.295)	49.089.577
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	65.759.079	29.179.279
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	973.762	46.004.722
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	64.785.317	(16.825.443)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	10	(15.524.658)	(122.913.249)
Peşin Odenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	9.600.909	57.425.419
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6,7	54.713.386	38.229.855
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	57.032.790	(8.152.062)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Artış (Artış)	7	(2.319.404)	46.381.917
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	(26.515.435)	3.758.329
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(46.989.146)	(262.831.908)
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(74.976.860)	(266.738.290)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	27.987.714	3.906.382
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	(5.027.011)	(4.165.519)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.077.057	(42.652.051)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	3.079.088	(44.055.075)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	(2.031)	1.403.024
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		60.254.646	(832.917.623)
Vergi İadeleri (Odemeleri)	40	(529.001)	327.236
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(8.720.620)	848.780.930
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		79.431.882	44.144.685
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-	(37.851)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		45.574.730	757.205
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	45.574.730	757.205
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(40.795.803)	(14.601.663)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(40.772.096)	(14.601.663)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(23.707)	
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		74.652.955	58.026.994
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(16.115.555)	9.733.742
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.269.425	
-Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.269.425	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		40.166.841	104.514.369
-Kredilerden Nakit Girişleri	47	40.166.841	104.514.369
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	20,47	(1.537.912)	(88.181)
Odenen Faiz	37	(36.318.704)	(45.908.638)
Alınan Faiz	37	4.537.134	328.660
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(26.232.339)	(49.112.466)
D. Enflasyon Etkisi		(81.327.678)	(42.847.533)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		32.993.674	27.221.439
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		32.993.674	27.221.439
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	9.224.542	16.941.842
G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		841.811	1.548.951
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)	53	43.060.027	45.712.232

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Genel Bilgi

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında Baysan Trafo Radyatörleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile İzmit Türkiye'de kurulmuş olup 31.12.2014'te unvan değişikliği yaparak şimdiki ismini almıştır. Grup'un adresi ve başlıca faaliyet merkezi Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. No:47/3 Beşiktaş-İSTANBUL adresinde olup şubesi bulunmamaktadır.

Önceki faaliyet konusu trafo radyatör üretimi ve radyatör kazanı imalatı olan Şirket, yeni unvanı ile faaliyet konusunu yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak olarak değiştirmiştir.

Grup'un faaliyet konusu özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları ("Grup"), yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak, sağlık hizmeti vermek ve telekomünikasyon olmak üzere üç bölümde faaliyet göstermektedir. Özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır. Aşağıda ayrıntıları verilen faaliyet alanları aynı zamanda Grup'un faaliyet alanlarına raporlanmasının temelini oluşturmaktadır.

Şirket payları 2012 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %63,35'ine (31 Aralık 2025: %62,68') karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Grup'un ana ortağı Alsancak Holding A.Ş. (Eski Ünvanı: Alsancak Sağlık Hizmetleri Tic. A.Ş.)'dir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı
Alsancak Holding A.Ş. (Eski Ünvanı: Alsancak Sağlık Hız. Tic. A.Ş.) *	36,65	13.652.000	36,65	13.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	63,35	23.598.000	63,35	23.598.000
Toplam Sermaye	100,00	37.250.000	100,00	37.250.000

*14.11.2025 tarihinde Grup'un hâkim ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. unvan değişikliği yapmıştır. Unvan değişikliği sonrası yeni unvanı "Alsancak Holding A.Ş." olup, dolaylı ortaklığı değişmemiştir.

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Grup'un 2026 ve 2025 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu ortalama personel sayısının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Yönetim Personel	18	15
İdari personel	31	27
Üretim/Hizmet	269	267
TOPLAM	318	309

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

- Uygulanan finansal raporlama standartları**

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

- Uygulanan konsolidasyon esasları**

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye deki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.	Sağlık	20.000.000	20.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Seren Sağlık Hizmetleri A. Ş.	Sağlık	12.000.000	12.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş.	Tarım	4.000.000	4.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş.	Pazarlama	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.	Turistik Konaklama Tesisi ve Turizm İşletmeciliği	25.382.175	3.191.078	TRY	12,57	Bağlı Ortaklık

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş. 16.01.2019 tarih 9746 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile ilan ve tescil olmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş. 06.08.2019 tarihinde tescile ilan olup, 16.08.2019 tarih ve 9889 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş., yüksek kalitede, sağlıklı ve uygun fiyatlarda meyve sebze sunmak ve sunduğumuz Meyve sebzeleri sağlıklı ve güvenilir koşullarda üretilip, paketlenip, depolayıp bozulmayacak şekilde müşterilere teslim etmektir. Grup, Şirketin paylarını satın alma yoluyla edinmiştir.

Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş. 10.08.2022 tarih ve 10636 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü dayanıklı tüketim malı alım-satım ve teknik servis hizmetini sağlamaktır.

Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 31.10.2022 tarih ve 10693 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Güneş Enerjisi ağırlıklı olmak üzere yenilenebilir enerji temin edilen ürünlerin tesisi, satışı, danışmanlığı, imalatı, ithalat ve ihracat yapmaktır. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir. Grup, Afyon'da Güneş enerji tesisi satın alıp işletmek için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin %100 sahip olduğu Als Yenilenebilir Enerji A.Ş. ünvanlı 20.000.000 TL sermayeli şirket kurulmuştur. Şirket kuruluşu 19.02.2025 tarih 11275 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile tescil ve ilan olmuştur. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Grup'un %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Romanya'daki potansiyel yenilenebilir enerji & güneş enerjisi proje yatırımları ve projeleri için %100 sahip olduğu MEKEN INVEST S.R.L, Bulevardul Națiunii 104 Sc. 3 Et. 8 Ap. 64 Bükreş/Romanya adresinde Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından kurulmuştur. Romanya'daki potansiyel yenilenebilir enerji & güneş enerjisi proje yatırımları ve projeleri için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin Romanya'da bulunan 10 MWh GES projesi için tüm izin süreçlerinin yürütülmesi dahil olmak üzere; proje geliştirme, mühendislik, ürün tedariki ve tüm inşaat, mekanik ve elektrik montaj işleri için anahtar teslim kurulum hizmetleri için, Türkiye'nin alanında önde gelen firmalarından olan Aldo Grup bünyesinde yer alan ALDO ENERGY S.R.L. ile 9.500.000 EURO bedeli sözleşme imzalamıştır. Yatırımların inşaat çalışmalarına Temmuz 2024 sonunda başlanan tesisin inşası bilanço tarihi itibarıyla henüz tamamlanmamış olup, 2027 yılı içerisinde faaliyetlerine başlanması planlanmaktadır. Cari dönem içerisinde herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Erra Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. 23.02.2024 tarih ve 11029 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Lastik, kauçuk ve plastik profil ve profille ilgili her türlü mamul ve malzeme imalatı, ithalat ve ihracatını yapmaktır. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Grup, 11.10.2024 tarihi itibarıyla Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.'nin paylarını satın almaya başlamış olup, 27.11.2024 tarihinde yönetim hakkı tanıyan paylarını da satın almıştır. Grup'un dönem sonu itibarıyla şirket sermayesindeki pay oranı %12,57 olmuştur. Grup'un, payları borsada işlem gören iştiraki Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. %12,57 oranına sahip olup, şirketin yönetim hakkı tanıyan hisseleri Grup'un elinde bulunduğu için konsolidasyona dahil edilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarında 'Maddi Duran Varlıklar' kalemi altında raporlanan 6.660.183TL tutarındaki arsa, yatırım amaçlı elde tutulma niteliği gereği ve cari dönem finansal tablolarıyla tutarlılık sağlanması amacıyla ilgili dönemler itibarıyla 'Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller' hesabı altında sınıflandırılarak sunulmuştur. Söz konusu sınıflama; geçmiş dönem net dönem kârı, özkaynaklar veya toplam aktif büyüklüğü üzerinde herhangi bir değişikliğe yol açmamıştır.

- İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

- Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket'in faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

- Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Konsolide Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

• Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31.03.2026	3.866,74	1,0000
31.12.2025	3.513,87	1,1004
31.03.2025	2.954,69	1,3086

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)**

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

- **Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11**

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır. TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir: - Kar veya zarar tablosunun yapısı- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar. - Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve, - TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar (Not 53).

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. "Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal tablo dışı bırakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, Şirket'in olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilirler.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet belirleme yöntemi tüm stoklar için girişlerin ağırlıklı ortalaması olup, yarı mamuller ve mamuller üretim maliyetlerinden pay almaktadır. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle, pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz veya satılamaz durumdaki stoklar için değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Varlığın değerinin düştüğüne dair bir belirti oluşursa ilgili varlığın net gerçekleşebilir değeri yeniden tahmin edilir, değer düşüklüğü karşılığı finansal tablolara yansıtılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satış gerçekleştirilmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının raporlama dönemi tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler, alım maliyetlerini kapsamaktadır ve ekonomik ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Bilgisayar yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket'in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direk ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, ekonomik ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulurlar.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal Kiralamalar

Faaliyet kiralaması (kiracı olarak)

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

Faaliyet kiralaması (kiralayan olarak)

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, gayrimenkuller, arsa ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller hariç, finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Hasılatın kaydedilmesi

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

- Hastanelerde verilen tedavi hizmetleri
- Medikal ürünlerin ticareti
- Laboratuvar hizmetleri
- Tarım Ürünleri Satışı

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, Grup'un üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutar hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır. Satıcılardan elde edilen ciro primi, satış indirimleri, stok koruma, fiyat koruma ve benzeri gelirler tarafların hakları doğduğu zaman konsolide finansal tablolarda tahakkuk edilir.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

Borçlanmalar

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerden katılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilir. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarda muhasebeleştirilir. Kredi olanaklarının temininde ödenen ücretler, kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılmasının muhtemel olması durumunda kredinin işlem maliyeti olarak muhasebeleştirilir. Bu durumda, bu ücretler kredi kullanılıncaya kadar ertelenirler. Kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılacağına muhtemel olduğuna dair bir kanıt bulunmadığında, bu ücretler likidite hizmetinin peşin ödemesi olarak aktifleştirilir ve kredi olanağının ilgili olduğu dönem boyunca itfa edilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen genel ve özel amaçlı alınmış borçların maliyetleri, ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak, bu varlıkları amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli süre boyunca aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli varlıklarla ilgili alınmış harcanması beklenen özel amaçlı borçların geçici olarak nemalandırılması ile kazanılan yatırım geliri, aktifleştirme koşullarını sağlayan borçlanma maliyetlerinden düşülür. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bu durumda ise, vergi sırasıyla diğer kapsamlı gelirler veya özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Cari dönem vergi gideri, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Şirket, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayrılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Şirket, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir.

Gelir tablosuna çalışan giderleri olarak yansıtılmış olan, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin cari hizmet maliyeti, bir varlığın maliyetine eklenenler hariç, cari yılda çalışan hizmetlerinden kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüğündeki, fayda değişikliği kısıntıları ve ödemelerdeki artışı ifade eder. Geçmiş hizmet maliyetleri oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

Net faiz gideri, tanımlanmış fayda yükümlülüğünün net değerine ve planlanmış varlığın gerçeğe uygun değerine, iskonto oranı uygulanarak hesaplanmasıyla bulunur. Bu maliyet kar veya zarar tablosunda çalışan giderleri altında muhasebeleştirilir.

Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklara yansıtılır.

Kullanılmamış izin karşılığı

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

Pay başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklediği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden işlemler

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri ya da ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Şirket'in yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, finansal tablolarda rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Şirket'in yabancı para çevrim farkları fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yurt dışında faaliyet satın alımından kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurt dışındaki faaliyetin varlık ve yükümlülüğü olarak ele alınır ve dönem sonu kuru kullanılarak çevrilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Netleştirme

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve şirketin ya da karşı tarafın temerrüt, acz hali ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden itibaren ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır :

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

(ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

€ Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

€ Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da €'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya,

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Şirket işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit giriş ve çıkışlarını net(dolaylı) yöntemle finansal tablolarda sunmayı tercih etmiştir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.5) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Şirket yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- Şirket yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilir veya dönüştürülemez olacak olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilir gelirin niteliği yer almaktadır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Bağlı Ortaklıklar	69.631.434	69.631.434
Toplam	69.631.434	69.631.434

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlenmiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercii genel müdür ile yönetim kuruludur.

Grup'un karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında ve coğrafi dağılımları bazında incelemektedir. Grup'un ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Sermayeye holding faaliyetleri, sağlık hizmeti ve telekomünikasyon hizmeti sunmak.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31.03.2026 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

01.01.2026 – 31.03.2026 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Turizm	Pazarlama	Tarım	Eliminasyonlar	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
Satış Gelirleri	--	58.472.984	2.149.844	7.289.447	9.749.269	--	77.661.544
Satışların Maliyeti (-)	--	(49.414.876)	--	(10.764.904)	(246.894)	--	(60.426.674)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	--	9.058.108	2.149.844	(3.475.457)	9.502.375	--	17.234.870
BRÜT KAR/ZARAR	--	9.058.108	2.149.844	(3.475.457)	9.502.375	--	17.234.870
Genel Yönetim Giderleri (-)	(16.138.464)	--	(4.975.557)	(430.059)	(795.265)		(22.339.345)
Pazarlama Giderleri (-)	--	--	--	--	--		--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.825.083	897.601	6.553.513	(24.225)	(40.758)		11.211.214
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(6.174.661)	(660.680)	(4.245.388)	(908.133)	(281.525)		(12.270.387)
FAALİYET KARI/ZARARI	(18.488.042)	9.295.029	(517.588)	(4.837.874)	8.384.827	--	(6.163.648)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	152.807	--	--	--		152.807
Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)	(308.628.103)	(10.701.434)	(25.930.045)	--	--		(345.259.582)
Finansal Gelirler	707.311	20.526	--	--	--		727.837
Finansal Giderler (-)	(16.699.091)	(14.277.638)	(2.142.962)	--	--		(33.119.691)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(39.934.935)	(4.030.596)	(2.513.162)	(108.663)	(1.168.312)	7.650.007	(40.105.661)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	--	(1.464.893)	--	--	(2.151.213)		(3.616.106)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	80.293.654	(4.759.913)	29.156.413	518.594	(45.457)	(13.753.491)	91.409.800
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI	(302.749.206)	(25.766.112)	(1.947.344)	(4.427.943)	5.019.845	(6.103.484)	(335.974.244)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31.12.2025 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

01.01.2025 – 31.12.2025 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Turizm	Pazarlama	Tarım	Eliminasyonlar	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
Satış Gelirleri	3.951.326	188.834.438	--	227.149.747	56.014.267	(2.442.937)	473.506.842
Satışların Maliyeti (-)	(7.011.042)	(215.092.636)	--	(226.769.319)	(47.802.614)	2.442.937	(494.232.675)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	(3.059.716)	(26.258.198)	--	380.428	8.211.653	--	(20.725.833)
BRÜT KAR/ZARAR	(3.059.716)	(26.258.198)	--	380.428	8.211.653	--	(20.725.833)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(57.105.545)	(21.321)	(12.876.279)	(782.070)	(3.074.774)	--	(73.859.989)
Pazarlama Giderleri (-)	--	--	--	--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.036.272	7.189.249	5.604.672	282.689	1.183.533	--	26.296.414
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(328.002)	(1.587.618)	(11.713.424)	(434.889)	(3.419.840)	--	(17.483.773)
FAALİYET KARI/ZARARI	(48.456.990)	(20.677.889)	(18.985.031)	(553.842)	2.900.572	--	(85.773.181)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	588.491.277	153.755.477	29.120.757	792.737	--	--	772.160.248
Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)	--	(30.108.857)	(6.855.733)	--	(4.535.269)	--	(41.499.859)
Finansal Gelirler	5.911.968	278.552	162.385	20.572	56.734	--	6.430.212
Finansal Giderler (-)	(84.725.285)	(73.914.783)	(5.087.421)	--	--	--	(163.727.489)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(26.184.582)	(2.457.709)	(9.963.896)	3.749.249	(3.689.178)	30.432.084	(8.114.032)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(1.195.744)	(920.753)	--	(254.354)	(446.114)	--	(2.816.965)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(104.229.670)	(27.604.308)	35.748.119	(921.322)	704.286	(830.000)	(97.132.896)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI	329.610.973	(1.650.269)	24.139.180	2.833.041	(5.008.970)	29.602.084	379.526.039

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.03.2026	31.12.2025
Als Yenilenebilir Enerji A.Ş.	28.635	31.511
Toplam	28.635	31.511

(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31.03.2026	31.12.2025
Borç Senetleri	47.010.000	-
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(3.693.030)	-
Diğer Ticari Borçlar	13.715.820	-
Toplam	57.032.790	-

(c) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31.03.2026	31.12.2025
Ortaklardan Alacaklar	9.778.170	-
İştiraklerden Alacaklar	58.289.870	63.268.098
Toplam	68.068.040	63.268.098

(d) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31.03.2026	31.12.2025
Ortaklara Borçlar	250.840.525	297.175.303
Ortaklara Borçlar	(531.250)	-
Diğer Çeşitli Borçlar İlişkili Taraflardan	4.906.534	5.404.604
Toplam	255.215.809	302.579.907

(e) Alışlar

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

(f) Satışlar

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**(g) Üst Düzey Yöneticilerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler**

Şirketin üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Maaş Ve Huzur Hakkı Ödemeleri	900.000	3.565.367
Toplam	900.000	3.565.367

NOT 7- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Ticari alacaklar	154.155.941	142.235.782
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 6)	28.635	31.511
Alacak Senetleri	59.801.158	-
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(3.746.524)	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.210.822	1.332.415
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.210.823)	(1.332.416)
Ticari Alacaklar (Tfrs 9 Beklenen Kredi Zararı)	(631.030)	(500.019)
Toplam	209.608.179	141.767.273

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 7- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Şirketin ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Satıcılar	58.632.931	22.863.122
Borç Senetleri	21.021.931	64.886.859
Borç Senetleri – İlişkili Taraflardan	47.010.000	-
Diğer Ticari Borçlar	15.268.932	7.979.670
Diğer Ticari Borçlar – İlişkili Taraflardan	13.715.820	-
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(116.267)	(6.725.077)
Borç Senetleri Reeskontu (-) -İlişkili Taraflardan	(3.693.030)	-
Toplam	151.840.317	89.004.574

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.03.2026	31.12.2025
Fonlar	360.881.512	766.110.816
Toplam	360.881.512	766.110.816

(*)177.913.332 adet Atpay ve 161.069.498 adet AT1 fonlarından oluşmaktadır. Fonlar finansal durum tablosu tarihindeki birim pay değeri dikkate alınarak hesaplanmıştır. (31.12.2025: 177.913.332 adet Atpay ve 161.069.498 adet AT1 fonlarından oluşmaktadır. Fonlar finansal durum tablosu tarihindeki birim pay değeri dikkate alınarak hesaplanmıştır.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**(a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.267.464	1.272.965
Ortaklardan Alacaklar (Not 6)	9.778.170	-
İştiraklerden Alacaklar (Not 6)	58.289.870	63.268.098
Diğer Çeşitli Alacaklar (**)	1.017.481	1.128.533
Diğer Alacak Senetleri (*)	-	65.427.760
Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-	(6.367.828)
Şüpheli Diğer Alacaklar	212.770	234.137
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(212.770)	(234.137)
Toplam	70.352.985	124.729.528

(*) Diğer Alacak Senetleri 222.000 USD tutarındaki kısmı Grup'un sahip olduğu otel binasının 5 yıllığına kiralanması sonucunda alınan çeklerden oluşmaktadır. Usd çeklerin vadesi 2026 yılı üçüncü çeyreğidir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**(b) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar ve Diğer Borçlar**

Yoktur. (31.12.2025: Yoktur.)

(c) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31.03.2026	31.12.2025
Alınan Depozito Ve Teminatlar	130.000	143.055
Ortaklara Borçlar	250.840.525	297.175.303
Ortaklara Borçlar	(531.250)	-
Diğer Çeşitli Borçlar	7.269.052	2.526.603
Diğer Çeşitli Borçlar İlişkili Taraflardan	4.906.534	5.404.604
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	2.909.809	2.866.726
Vd.Geç.Er.Veya Tk.Vr.Ve Dğ.Yük	23.815.324	63.716
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	51.985	70.839
Toplam	289.391.979	308.250.846

(d) Uzun Vadeli Diğer Borçlar**NOT 10 – STOKLAR**

Şirketin stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
İlk Madde ve Malzeme Stok (*)	37.588.696	22.017.866
Ticari mallar (**)	43.005.631	29.268.477
Diğer Stoklar	144.127	391.343
Toplam	80.738.454	51.677.686

(*) Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir. (2025: Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.)

(**) Grup'un stokları, Medikal Malzeme Stoklarından oluşmaktadır. (31.12.2025: Grup'un stokları, Medikal Malzeme oluşmaktadır.)

Stoklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2025: Yoktur).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**(a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirketin kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Verilen Sipariş Avansları	66.975.017	70.714.049
Gelecek Aylara Ait Giderler	228.535	138.508
İş Avansları	1.971.469	1.675.623
Toplam	69.175.021	72.528.180

(b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.03.2026	31.12.2025
Gelecek Aylara Ait Giderler	384.276	--
Toplam	384.276	--

(c) Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Alınan Sipariş Avansları	2.924.070	4.354.159
Gelecek Aylara Ait Gelirler*	7.728.621	10.014.309
Toplam	10.652.691	14.368.468

* Gelecek Aylara Ait Gelirler Viva Ulaşlar Otel'in çek ile tahsil edilen kira gelirlerinden meydana gelmektedir. Kira gelirleri 2025-2026 yılları içerisinde hasılataya yansıtılacaktır.

(d) Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31.03.2026	31.12.2025
Otel Binası	486.657.147	486.657.147
Toplam	486.657.147	486.657.147

Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

<u>Niteliği</u>	<u>Adresi</u>	<u>31.03.2026</u>
Otel Binası	Okurcalar/Antalya	486.657.147
TOPLAM		486.657.147

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamı, konsolidasyona dahil edilen Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.'den gelmektedir. Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile raporlamaktadır. (Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değeri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 25 Şubat 2025 tarih ve 2025-PD-3 sayılı değerleme raporu ile maliyet yöntemine göre tespit edilmiştir. Değerleme sonucunda ortaya çıkan 20.236.703 TL'lik gerçeğe uygun değer artış kazancı ertelenen vergi ve enflasyon etkisi mahsup edildikten sonra ilgili dönemin Kar veya Zarar Tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" başlığı altında değer artış karı olarak yansıtılmıştır.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.03.2026	31.12.2025
Arazi ve Arsalar	6.660.183	6.660.184
Binalar	6.951.251	9.622.841
Tesis Makine ve Cihazlar	174.482.635	155.316.685
Taşıtlar	40.110.703	66.806.623
Demirbaşlar	41.983.526	39.279.910
Birikmiş Amortismanlar (-)	(130.058.273)	(124.192.182)
Toplam	140.130.025	153.494.061

Şirket'in 31 Mart 2026 itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek bulunmamaktadır.

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31.03.2026	31.12.2025
Haklar	527.621.364	528.224.710
Diğer.Maddi Olm. Duran Varlık.	2.732.793	2.129.448
Birikmiş Amortismanlar (-)	(42.321.552)	(42.186.442)
Toplam	488.032.605	488.167.716

NOT 18 – ŞEREFIYE

	31.03.2026	31.12.2025
Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.	91.835.684	91.835.683
Toplam	91.835.684	91.835.683

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ**(a) Kullanım Hakkı Varlıkları (TFRS-16)**

31 Mart 2026 itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralalamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira yükümlülüğünün toplamı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Özel Maliyetler	24.315.056	23.959.056
Kullanım Hakkı Varlıkları	19.631.079	19.344.409
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amortismanları (-)	(24.888.337)	(22.076.900)
Toplam	19.057.798	21.226.565

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Mart 2026 itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira yükümlülüğünün toplamı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Kısa Vadeli)	5.981.853	8.110.743
Toplam	5.981.853	8.110.743

Kiralama işlemlerinden borçlar, kullanım hakkı varlığı şirket Merkez ofis binasının kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" karşılığı kapsamında borçlanmadan oluşmaktadır.

NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

	31.03.2026	31.12.2025
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.210.822	1.332.415
Toplam	1.210.822	1.332.415

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025 – Yoktur) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Şirketin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

(b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)**(c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Kıdem tazminatı karşılığı	2.984.337	2.482.007
Toplam	2.984.337	2.482.007

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2025: aylık 53.919,68 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %28,14 (31 Aralık 2025: %28,14) enflasyon ve %31,89 (31 Aralık 2025: %31,89) iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,93 (31 Aralık 2025: %2,93) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

(d) Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar

	31.03.2026	31.12.2025
Dava Karşılıkları*	100.000	110.042
Toplam	100.000	110.042

* Dava Karşılıklarındaki değişim önceki yıl karşılığının sunum endeks farkından kaynaklanmaktadır. (Grup iştiraklerinden Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. aleyhine Alanya İş Mahkemesi'nde açılmış 1 adet işçilik hizmet tespiti davası bulunmaktadır. Söz konusu dava için toplam 31 Aralık 2024 itibarıyla toplam 100.000 TL karşılık ayrılmıştır.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 26 – TAAHHÜTLER**Müşterilerden Alınan Teminatlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2025: Bulunmamaktadır).

Alınan Teminat Mektupları/Teminat Senet/Çekleri

Bulunmamaktadır (31.12.2025: Bulunmamaktadır).

Verilen Teminatlar

	31.03.2026	31.12.2025
Verilen Teminat Mektupları	1.590.956	1.590.956
Verilen rehinler	33.174.684	33.174.684
Verilen kefaletler	76.919.501	76.919.501
Verilen ipotekler	200.166.769	200.166.769
Toplam	311.851.910	311.851.910

Şirket tarafından verilen TRİK'ler	31.03.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	37.203.276	37.203.276
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	863.630	863.630
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	95.626.675	95.626.675
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	66.025.323	66.025.323
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	66.025.323	66.025.323
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	101.900.000	112.133.006
Toplam	311.901.429	311.901.429
Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	%0	%0

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR**(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Personele Borçlar	13.624.704	11.969.417
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	7.206.402	31.417.712
Toplam	20.831.106	43.387.129

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 28 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**(a) Diğer Dönen Varlıklar**

Şirketin diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Gelir Tahakkukları	-	1.483.465
Devreden KDV	7.147.312	7.708.964
Diğer KDV	8.000	8.803
Personel Avansları	885.631	988.873
Toplam	8.040.943	10.190.105

(b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31.03.2026	31.12.2025
Gider tahakkukları	--	1.861
Toplam	--	1.861

(c) Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

(d) Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**(a) Ödenmiş Sermaye**

Şirketin ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi
Alsancak Holding A.Ş. (Eski Ünvanı: Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.) *	36,65	13.652.000	36,65	13.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	63,35	23.598.000	63,35	23.598.000
Nominal sermaye	100,00	37.250.000	100,00	37.250.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		465.518.587		465.518.587
Toplam Sermaye		465.518.587		465.518.587

*14.11.2025 tarihinde Grup'un hâkim ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. unvan değişikliği yapmıştır. Unvan değişikliği sonrası yeni ünvanı "Alsancak Holding A.Ş." olup, dolaylı ortaklığı değişmemiştir.

Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin ve kanuni denetçilerin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesini ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş özsermaye hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

31.03.2026

Özsermaye	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltme Farkları	396.725.113	461.777.867	65.052.754
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	489.790	2.049.428	1.559.638

(b) Paylara İlişkin Primler/(Iskontolar)

	31.03.2026	31.12.2025
Hisse Senedi İhraç Primleri	282.032.200	282.032.200
Toplam	282.032.200	282.032.200

(c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler

	31.03.2026	31.12.2025
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) (*)	(22.206)	581.835
Toplam	(22.206)	581.835

(*) TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

	31.03.2026	31.12.2025
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	379.905.275	379.905.275
Toplam	379.905.275	379.905.275

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**(d) Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)**

Şirketin geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Geçmiş yıllar karları	70.044.545	(75.892.019)
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(32.050.221)	(244.724.166)
Olağanüstü Yedekler	2.718.295	2.991.272
Toplam	40.712.619	(317.624.913)

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

(e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirketin kardan ayrılmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Yasal yedekler	2.049.428	2.049.428
Toplam	2.049.428	2.049.428

(f) Diğer Yedekler

Şirketin diğer yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Diğer Sermaye Yedekleri	1.353.285	1.353.285
Toplam	1.353.285	1.353.285

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**(g) Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

	31.03.2026	31.12.2025
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	422.384.760	436.138.251
TOPLAM	422.384.760	436.138.251

NOT 30 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Yurtiçi Satışlar	79.293.496	133.745.062
Diğer gelirler	-	2.909
Brüt Satışlar	79.293.496	133.747.971
Satış iadeleri (-)	(1.583.762)	(2.191)
Satış iskontoları (-)	(48.190)	(52.377)
Net Satışlar	77.661.544	133.693.403
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(11.011.798)	(40.653.929)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(49.414.876)	(65.739.037)
Diğer Satışların Maliyeti (-)	-	(827.243)
Satışların Maliyeti (-)	(60.426.674)	(107.220.209)
BRÜT KAR/ZARAR	17.234.870	26.473.194

NOT 31 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 32 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Şirketin genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.339.345)	(14.801.193)
Pazarlama Giderleri (-)	--	(93)
Toplam	(22.339.345)	(14.801.286)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 33 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Reeskont Geliri	6.916.772	13.405.875
Kur Farkı Gelirleri	3.440.956	1.535.782
Konusu kalmayan karşılıklar	556.374	187.048
Önceki dönem gelir ve karları	-	118.432
Diğer Gelirler ve Karlar	297.112	22.837.150
Toplam	11.211.214	38.084.287

(b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Kur Farkı Giderleri (-)	(4.245.388)	(1.672.115)
Reeskont Gideri (-)	(7.178.646)	(12.479.145)
Karşılık Giderleri (-)	--	
Komisyon Giderleri (-)	(290.754)	(6.507)
Önceki Dön.Gid.ve Zararları (-)	(482.959)	(72)
Diğer Giderler (-)	(72.640)	(1.645.471)
Toplam	(12.270.387)	(15.803.310)

NOT 34 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER**(a) Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Menkul Kıymet Satış Karı	152.807	184.914.782
Finansal Yatırımlar Değer Artış Karları	-	1.040.170.581
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri	-	1.019.571
Finansal Yatırımlar Değer Artış Azalışları	-	44.859
Sabit kıymet satış karları	-	359.101
Toplam	152.807	1.226.508.894

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)**(b) Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler**

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	(335.315.753)	(38.427)
Sabit kıymet satış zararları (-)	(9.943.829)	--
Toplam	(345.259.582)	(38.427)

(c) TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(125.066)	(777.092)
Toplam	(125.066)	(777.092)

NOT 35 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)**(a) Finansman Gelirleri**

Şirketin ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Faiz Gelirleri	727.837	328.660
Toplam	727.837	328.660

(b) Finansman Giderleri

Şirketin ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(32.572.180)	(45.908.638)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-) – (Tfrs 16)	(547.511)	(260.638)
Toplam	(33.119.691)	(46.169.276)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 36– DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.03.2025
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-	(55.155)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	13.789
Toplam	-	(41.366)

NOT 37 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 38 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)**(a) Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirket’in bağlı ortaklıkları ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25’tir (31 Aralık 2025: %25).

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5’inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde yer alan taşınmaz satış kazancı istisnası uygulamasına son verilmiştir. Ancak, anılan Kanunla Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 16. madde uyarınca; 15 Temmuz 2023 tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazların satışı durumunda, %50 olan istisna oranı %25 olarak uygulanmaya devam etmektedir. 15 Temmuz 2023 tarihinden itibaren iktisap edilen taşınmazların satışından doğan kazançlar için ise herhangi bir istisna uygulanması söz konusu değildir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 38 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)

Şirketin vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Kurumlar vergisi karşılığı	3.616.106	2.816.965
Peşin ödenen kurumlar vergisi (-)	-	(2.149.374)
Ödenecek/iade edilecek kurumlar vergisi	3.616.106	667.591

	31.03.2026	31.03.2025
Gelir tablosundaki vergi geliri / (gideri)		
Kurumlar vergisi karşılığı	(3.616.106)	(9.439.983)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	91.409.800	(249.257.915)
Toplam vergi geliri / (gideri), net	87.793.694	(258.697.898)

Şirketin cari dönem vergisi ile alakalı varlıkları aşağıdaki gibidir:	31.03.2026	31.12.2025
Peşin ödenen vergi ve fonlar	560.939	29.267
Toplam	560.939	29.267

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 38 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)

(b) Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2026 ve 2025 yılları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

		31.03.2026		31.12.2025
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları:				
Şüpheli ticari alacaklar	(1.317.660)	329.415	(1.449.982)	362.496
Şüpheli Diğer alacak Karşılığı	(2.304.525)	576.131	(2.535.950)	633.987
Finansal Varlıklar değerleme	43.489.174	(10.872.294)	384.178.248	(96.044.562)
Beklenen kredi zararı (alacaklar)	(631.030)	157.758	(500.019)	125.005
Alacak reeskontları	(3.746.524)	936.631	(6.367.828)	1.591.957
Kur farklarına ilişkin giderler	(737.832)	184.458	75.266	(18.816)
Kıdem tazminatı karşılıkları	(2.984.337)	746.084	(2.482.007)	620.502
Dava Karşılıkları	(100.000)	25.000	(110.042)	27.511
Sabit kıymet düzeltmelerine ilişkin giderler	24.091.076	(6.022.769)	28.181.461	(7.045.365)
Kredi ve leasing düzeltmelerine ilişkin giderler	(3.062.236)	765.559	(2.079.907)	519.977
Kiralamalara ilişkin giderler	(1.582.843)	395.711	(1.971.844)	492.962
TMS 29'a ilişkin giderler	(157.171.378)	39.292.845	(146.207.424)	36.551.856
Ertelenen vergi varlıkları	(106.058.115)	26.514.529	248.729.972	(62.182.490)
Ertelenen vergi yükümlülüğü:				
Sabit kıymet değerlemelerine ilişkin farklar	302.261.024	(73.917.514)	332.614.693	(81.340.443)
Sabit kıymet düzeltmelerine ilişkin gelirler	(4.944.731)	1.236.183	(4.578.694)	1.144.673
Borç reeskontları	116.267	(29.067)	6.725.077	(1.681.270)
TMS 29'a ilişkin gelirler	82.727.337	(20.681.834)	56.911.873	(14.227.968)
Ertelenen vergi yükümlülükleri	380.159.897	(93.392.232)	391.672.949	(96.105.008)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net		(66.877.702)		(158.287.498)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 38 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)**Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

	31.03.2026	31.12.2025
1 Ocak Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	(158.287.498)	(60.931.101)
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	91.409.796	(97.132.896)
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	--	(223.501)
31.12 Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	(66.877.702)	(158.287.498)

NOT 39 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Şirketin pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2026- 31.03.2026	01.01.2025- 31.12.2025
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	(322.345.819)	358.337.533
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (her biri 1 TL)	3.725.000.000	3.725.000.000
Pay başına kazanç (TL)	-0,09	0,09

NOT 40 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 41 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 42 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un döviz kuru riski bulunmamaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 43 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Şirket'in Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir;

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	31.03.2026
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(45.531.851)
Stoklar ¹	1.646.857
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli) ²	
Özkaynak Aracı Niteliğindeki Finansal Varlıklar	14.735.126
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	42.173.962
Kullanım Hakkı Varlıkları ³	677.597
Maddi Duran Varlıklar ³	59.204.509
Maddi Olmayan Duran Varlıklar ³	39.442
Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	(14.444.961)
Ödenmiş Sermaye	(105.361.949)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(34.766.401)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(460.195)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(8.975.838)
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	5.426.190
Hasılat	(722.020)
Faaliyet Giderleri	3.099.376
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	62.360
Finansman Gelir / Giderleri	2.986.474
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	--
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI) (A+B+C)	(40.105.661)

¹ Stoklara ilişkin net parasal pozisyon kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı satışların maliyetine ilişkin tutarı da içermektedir. Satışların maliyetine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

² Peşin ödenmiş giderlere ilişkin net parasal pozisyon kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı genel yönetim giderlerine ilişkin tutarı da içermektedir. Genel yönetim giderlerine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

³ Maddi duran varlıklara ilişkin net parasal pozisyon kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı genel yönetim giderlerine ilişkin tutarı da içermektedir. Genel yönetim giderlerine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

NOT 44 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31 Mart 2025 – Yoktur)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – FİNANSAL ARAÇLAR**(a) Kısa Vadeli Borçlanmalar**

Şirketin kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Banka kredileri	145.070.863	90.588.592
Diğer Mali Borçlar	1.835.873	1.785.612
Toplam	146.906.736	92.374.204

(b) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31.03.2026	31.12.2025
Banka kredileri	103.493.346	114.801.701
Toplam	103.493.346	114.801.701

(c) Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	31.03.2026	31.12.2025
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü	5.981.853	8.110.743
Toplam	5.981.853	8.110.743

(d) Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31.03.2026	31.12.2025
Banka kredileri	26.632.726	9.881.859
Toplam	26.632.726	9.881.859

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirketin temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirketin işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Şirketin doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirketin hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirketin faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Toplam Borçlar	829.334.803	841.728.523
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(43.060.026)	(9.224.542)
Net Borç	786.274.777	832.503.983
Toplam Özkaynak	1.308.838.129	1.645.541.480
Borç/ Özsermaye Oranı	0,60	0,50

(b) Finansal Risk Faktörleri

Şirketin finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

(1) Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Şirketin türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

31.03.2026	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	748.162.400	748.162.400	(718.445.337)	(29.717.063)
Finansal Borçlar	(277.032.808)	(277.032.808)	(250.400.082)	(26.632.726)
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5.981.853	5.981.853	(5.981.853)	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20.831.106	20.831.106	(20.831.106)	-
Kısa ve Uzun vadeli karşılıklar	3.084.337	3.084.337		(3.084.337)
Ticari ve Diğer Borçlar	441.232.296	441.232.296	(441.232.296)	
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--
Toplam	748.162.400	748.162.400	(718.445.337)	(29.717.063)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(1) Likidite Riski (Devamı)**

31.12.2025	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	668.403.105	668.403.105	(541.127.496)	(127.275.609)
Finansal Borçlar	217.057.764	217.057.764	(92.374.204)	(124.683.560)
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	8.110.743	8.110.743	(8.110.743)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	43.387.129	43.387.129	(43.387.129)	--
Kısa ve Uzun vadeli karşılıklar	2.592.049	2.592.049	--	(2.592.049)
Ticari ve Diğer Borçlar	397.255.420	397.255.420	(397.255.420)	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--
Toplam	668.403.105	668.403.105	(541.127.496)	(127.275.609)

(2) Piyasa Riski Yönetimi

Şirketin faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

- Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31.12.2025:Yoktur.)

- Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Şirketin sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	
	31.03.2026	31.12.2025
Sabit faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	277.032.808	217.057.764
Toplam	277.032.808	217.057.764
Değişken faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	5.981.853	8.110.743
Toplam	5.981.853	8.110.743

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi**

	Alacaklar						Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Finansal	
31.03.2026	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Yatırımlar	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	28.635	209.579.544	68.068.040	2.284.945	38.065.539	360.881.512	678.908.215
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı							
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	28.635	209.579.544	68.068.040	2.284.945	38.065.539	360.881.512	678.908.215
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	1.210.822	--	212.770	--	--	1.423.592
- değer düşüklüğü	--	(1.210.823)	--	(212.770)	--	--	(1.423.593)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

	Alacaklar						Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Finansal	
31.12.2025	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Yatırımlar	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	31.511	141.735.762	63.268.098	61.461.430	8.694.563	766.110.816	1.041.302.180
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	31.511	141.735.762	63.268.098	61.461.430	8.694.563	766.110.816	1.041.302.180
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	1.332.415	--	234.137	--	--	1.566.552
- değer düşüklüğü	--	(1.332.416)	--	(234.137)	--	--	(1.566.553)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Şirketin çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31.03.2026	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	43.060.026	--	43.060.026	51
Finansal Yatırımlar	--	-	360.881.512	--	360.881.512	8
Ticari alacaklar	--	--	209.608.179	--	209.608.179	7
Diğer alacaklar	--	--	70.352.985	--	70.352.985	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--	28.635	--	28.635	6
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	--	--	68.068.040	--	68.068.040	6
Diğer finansal varlıklar	--	--	--	--	--	
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	277.032.808	--	277.032.808	47
Ticari borçlar	--	--	151.840.317	--	151.840.317	7
Diğer borçlar	--	--	34.176.170	--	34.176.170	9
İlişkili taraflardan diğer borçlar	--	--	255.215.809	--	255.215.809	6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	

31.12.2025	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	9.224.542	--	9.224.542	51
Finansal Yatırımlar	--	--	766.110.816	--	766.110.816	8
Ticari alacaklar	--	--	141.767.273	--	141.767.273	7
Diğer alacaklar	--	--	124.729.528	--	124.729.528	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--	31.511	--	31.511	6
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	--	--	63.268.098	--	63.268.098	6
Diğer finansal varlıklar	--	--	--	--	--	29
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	217.057.764	--	217.057.764	47
Ticari borçlar	--	--	89.004.574	--	89.004.574	7
Diğer borçlar	--	--	5.670.939	--	5.670.939	9
İlişkili taraflardan diğer borçlar	--	--	302.579.907	--	302.579.907	6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	308.250.846	--	308.250.846	29

Şirket yönetimi, finansal araçlarının kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

NOT 49 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2026 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 50 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 51 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Nakit	598.044	49.854
Bankalar	38.065.539	8.694.563
-Vadesiz mevduat	14.548.641	1.880.136
-Vadeli mevduat	23.516.898	6.814.427
Diğer Hazır Değerler	4.396.443	480.125
Toplam	43.060.026	9.224.542

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler, 3 aydan kısa vadeli kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

(31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Banka mevduatlarında 1.275.323 TL Ziraat Bankasında, 5.779.223 TL Hayat Finans Katılım Bankasında ve 344.488 TL Akbank'ta bloke bulunmaktadır.)

NOT 52 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.